



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-08

Vår referens

Lars Brinte

Förvaltare

Lars.Brinte@malmo.se

Tredje spår Norra Hamnen kombiterminalen - objektsgodkännande TN-2025-1917

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för utbyggnad av spår och ytor för kombiterminalen inom Copenhagen Malmö Port AB (CMP) nyttjanderättsområde i Norra hamnen inom projekt 9350.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9350 om 35 mnkr i Norra hamnen, samt

att projektets bedömda utgifter får hanteras inom de tre äskade investeringsramarna för teknisk nämnd för 2026–2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Objektgodkännande Tredje spår kombiterminal Norra Hamnen
- Objektsgodkännande 3e spåret Norra Hamnen kombiterminal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-10-21

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendet

Tekniska nämnden, som Malmös stads fastighetsägare, är landlord (markägare) för Malmö hamn.

Under 2020 antog tekniska nämnden en Masterplan som är en utvecklingsplan för hamnen. Planen pekar ut och beskriver hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren.

Marken för det kommersiella hamnområdet upplåts med nyttjanderätt till Copenhagen Malmö Port AB (CMP). Nyttjanderättsavtalet mellan staden och CMP innebär en intäkt för tekniska nämnden och staden, men även att investeringar behöver göras för att Malmö hamn fortsatt ska vara en attraktiv och konkurrenskraftig hamn. En sådan investering görs först efter att Malmö stad har godkänt en investeringsansökan från CMP. För investeringarna erhålls sedan en finansieringshyra av CMP gällande färdigställda anläggningar.

Utbyggnad av infrastruktur både för väg och järnväg är en nyckelfaktor för att ytterligare stärka intermodala punkter där omlastning mellan båt-järnväg-väg sker. Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för kommunens trafik och infrastruktur. Projektet bidrar till utveckling av kommunens mark, byggnader, anläggningar och vattenområden. Projektets totala investeringsutgift uppgår till 35 mnkr brutto, i maj månads och 2025 års prisläge. Driftkonsekvensen det första året beräknas uppgå till -1,8 mnkr brutto och 0 mnkr netto.

Avskrivningstiden för projektet är längre än nyttjanderättstiden. Risk för förgäveskostnader över tid kommer inte att uppstå eftersom hårdgöring av marken och järnvägsspåren kommer att behövas efter år 2050, även om CMP upphör som nyttjare. Alla tekniska anläggningar kommer att vara avskrivna inom nyttjanderättstiden. Projektets bedömda utgifter är inkluderade i de begärda inom kategori Hamn. Projektet upphandlas och genomförs av CMP och är planerat till att ske under 2026.

Ansvariga

Barbro Yngveson Stadsjurist

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör